



#124319

## Optimale Lage, flexible Nutzung: Gewerbeeinheit in Rosenegg

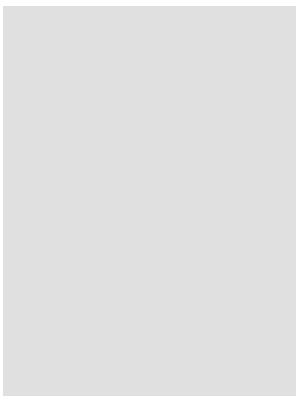
6391 Fieberbrunn



Mietpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 187,30 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche Gewerbeeinheit in begehrter Lage von Fieberbrunn Rosenegg. Dieses Objekt bietet auf insgesamt fast 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss (187,30 m<sup>2</sup>) und Kellergeschoss (108,90 m<sup>2</sup>), vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann ganz nach Ihrem Bedarf genutzt werden.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit drei bodentiefen Glasfenstern zur belebten Dorfstraße hin. Diese Fenster bieten nicht nur viel Tageslicht, sondern ermöglichen auch eine effektive Präsentation Ihres Unternehmens oder Ihrer Produkte. Bei Bedarf kann mehr Privatsphäre durch eine geeignete Folierung der Fenster erreicht werden.

Die Gewerbeeinheit war zuletzt als erfolgreiche Modeboutique genutzt und eignet sich daher hervorragend für ähnliche Geschäftskonzepte. Doch auch andere Branchen wie z.B. Bürokonzepte oder spezielle Dienstleistungsunternehmen können hier eine neue Heimat finden.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und die erstklassige Lage machen diese Gewerbeeinheit zu einem attraktiven Angebot für Unternehmer, die ihre Visionen Wirklichkeit werden lassen wollen. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!

Dieses Objekt wartet darauf, mit Ihren Ideen belebt zu werden. Ergreifen Sie diese Chance und schaffen Sie Ihren ganz individuellen Geschäftsraum in Fieberbrunn Rosenegg!

Bei Bedarf können zusätzlich 2 TG-Stellplätze gemietet werden.

Bruttomiete: € 2.580,-

Brutto BK: € 650,-

Gesamtmiete Brutto: € 3.230,-



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994
Heizung	Zentralheizung

### FLÄCHEN

Nutzfläche	187,30 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	296,20 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	76,00
fGEE Wert	1,50

### MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

---

Betriebskosten	650,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Mieter-Provision	1 BMM
------------------	-------

Kaution	16.500,00 € inkl. USt.
---------	------------------------

---



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

