



#124412

Großzügige Wohnung in ruhiger Traumlage in Kitzbühel

6370 Kitzbühel

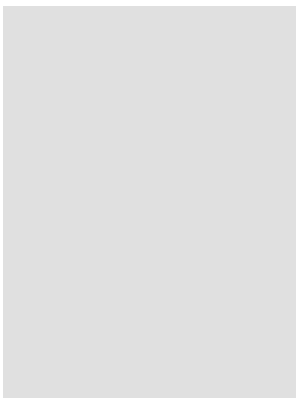


Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 70,90 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





BESCHREIBUNG

Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer sonniger Terrasse in ruhiger Lage bei Kitzbühel

Wir bieten eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die etwas außerhalb von Kitzbühel liegt. Diese moderne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage inmitten der Natur und eignet sich perfekt für all jene, die einen Rückzugsort abseits des Trubels suchen.

Details zur Wohnung:

Größe: 70 m²

Zimmer

2 Schlafzimmer

1 heller Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse

Moderne Einbauküche

modernes Bad mit Dusche

Separates WC

Große Diele mit Garderobe

Sehr große sonnige Terrasse



Seien Sie die ersten, die diese wunderschöne Wohnung bewohnen!

Die Lage bietet Sonne von morgens bis abends. Man findet nicht nur Erholung pur, sondern auch wunderbare Wander- und Spazierwege.

1 Carportstellplatz rundet das Angebot ab.

Mtl. Miete € 1.990,00 zuzügl. pauschalisierte Betriebskosten mtl. € 290,00 zuzüglich Müll, Internet, TV und Telefon.

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2008
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Stellplätze	Carport

FLÄCHENWohnfläche 70,90 m²**ENERGIEAUSWEIS**

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,00
fGEE Wert	0,69

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	290,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	6.840,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

