Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#124412

Großzügige Wohnung in ruhiger Traumlage in Kitzbühel

6370 Kitzbühel

Mietpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	70,90 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Christine Unterrainer

Raiffeisen Immobilien Treuhand

c.unterrainer@rit.tirol

+43 (664) 627 22 83

+43(5352) 63326 44882

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer sonniger Terrasse in ruhiger Lage bei Kitzbühel

Wir bieten eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die etwas außerhalb von Kitzbühel liegt. Diese moderne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage inmitten der Natur und eignet sich perfekt für all jene, die einen Rückzugsort abseits des Trubels suchen.

Details zur Wohnung:

Größe: 70 m²

Zimmer
2 Schlafzimmer
1 heller Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse
Moderne Einbauküche

modernes Bad mit Dusche
Separates WC
Große Diele mit Garderobe

Sehr große sonnige Terrasse

Seien Sie die ersten, die diese wunderschöne Wohnung bewohnen!

Die Lage bietet Sonne von morgens bis abends. Man findet nicht nur Erholung pur, sondern auch wunderbare Wander- und Spazierwege.

1 Carportstellplatz rundet das Angebot ab.

Mtl. Miete € 1.990,00 zuzügl. pauschalierte Betriebskosten mtl. € 290,00 zuzüglich Müll, Internet, TV und Telefon.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2008
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Stellplätze	Carport

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a)	46,00
fGEE Wert	0,69

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

FLÄCHEN

Wohnfläche	70,90 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	290,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
Kaution	6.840,00 € inkl. USt.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen