



#124395

## Leistungsfähige, sonnige, ruhige Wohnung mit großem Garten zu kaufen

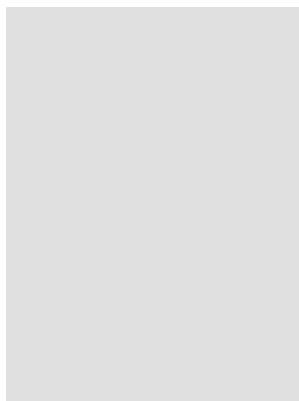
6314 Wildschönau



Purchase price: 360.000,00 €

Living Area: 100,23 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter

Raiffeisen Immobilien Treuhand

[a.margreiter@rit.tirol](mailto:a.margreiter@rit.tirol)

+43 (664) 8862 8786

+43 (5352) 63326 44883





## DESCRIPTION

Die 100 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in der Wildschönau.

Nach dem Windfang und der Garderobe verfügt sie über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Wohnzimmer mit Wintergarten.

Ein Schlafzimmer könnte zu zwei kleineren Räumen (z.B. zwei Kinderzimmer oder ein Büro) abgetrennt werden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die westseitig gelegene Terrasse und den großen Garten (ca. 85 m<sup>2</sup>).

Die Wohnung besticht durch ihre sonnige und sehr ruhige Lage.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz. Vor dem Gebäude gibt es zusätzlich Besucherparkplätze.

Die Wildschönau ist ein Tourismusort mit wunderschöner Natur und beeindruckender Bergkulisse. Alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich direkt im Ort oder in Wörgl, wo sich auch die Auffahrt zur Autobahn befindet.



Energieausweis in Arbeit.

Verkaufspreis: EUR 360.000,-

Bezugsfähig ab Herbst 2024.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1973
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area	100,23 sqm
Garden Area	84,73 sqm

**SEGMENTATION**

Floors	4
Bathrooms	1
Bedrooms	2

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette	Other	Garden Usage
Cellar	Full Cellar		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	360.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3 %
----------------	-----



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sonnig und sehr ruhig



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

