Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#124395

Leistbare, sonnige, ruhige Wohnung mit großem Garten zu kaufen

6314 Wildschönau

Kaufpreis:	360.000,00 €
Wohnfläche:	100,23 m²

IHR BETREUER

Anton Margreiter

Raiffeisen Immobilien Treuhand

a.margreiter@rit.tirol

+43 (664) 8862 8786

+43 (5352) 63326 44883

BESCHREIBUNG

Die 100 m² große Erdgeschosswohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in der Wildschönau.

Nach dem Windfang und der Garderobe verfügt sie über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Wohnzimmer mit Wintergarten.

Ein Schlafzimmer könnte zu zwei kleineren Räumen (z.B. zwei Kinderzimmer oder ein Büro) abgetrennt werden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die westseitig gelegene Terrasse und den großen Garten (ca. 85 m²).

Die Wohnung besticht durch ihre sonnige und sehr ruhige Lage.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz. Vor dem Gebäude gibt es zusätzlich Besucherparkplätze.

Die Wildschönau ist ein Tourismusort mit wunderschöner Natur und beeindruckender Bergkulisse. Alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich direkt im Ort oder in Wörgl, wo sich auch die Auffahrt zur Autobahn befindet.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Energieausweis in Arbeit.

Verkaufspreis: EUR 360.000,-

Bezugsfähig ab Herbst 2024.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,23 m²
Gartenfläche	84,73 m²

AUFTEILUNG

Etagen	4
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Keller	Vollunterkellert
Sonstiges	Gartennutzung

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	360.000,00 €
Kaufprovision	3 %

LAGE UND UMGEBUNG

Sonnig und sehr ruhig

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen