



#124331

Dachgeschosswohnung in einem Zweifamilienwohnhaus in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



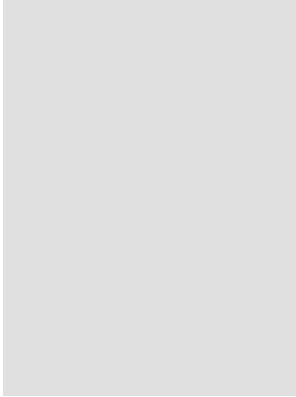
Purchase price: On request

Living Area: 73,00 m²

Rooms: 3



YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
+43 (664) 627 22 83
+43(5352) 63326 44882





DESCRIPTION

In traumhafter Lage in St. Johann in Tirol wurde 2024 diese Dachgeschosswohnung neu gestaltet.

Die Wohnung liegt in ruhiger Ortsrandlage (ca. 20 Min. fußläufig zum Hauptplatz) von St. Johann in Tirol und befindet sich in in traumhafter Lage in einem Zweifamilienwohnhaus.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Flur

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Bad mit WC

Es wurde eine geschmackvolle Küche eingebaut, neue Böden verlegt etc.

Eine äußerst großzügiger Süd-/West-Balkon bietet Genuss- und Erholungsraum. Den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn im Blick lassen sich zahlreiche Sonnenstunden genießen.

Zu der Wohnung gehört auch eine großzügige Garage samt vorgelagerter Freifläche.

Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat	Living Area	73,00 sqm
Usage Type	Living	Cellar Area	21,22 sqm
Sales Type	Buy		
Year of construction	1998		
Heating	Central Heating, Oil		
Car Spaces	Garage		

AREAS**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m ² /a)	131,00
fGEE Value	1,64

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3,00%
----------------	-------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

