



#124331

Dachgeschosswohnung in einem Zweifamilienwohnhaus in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



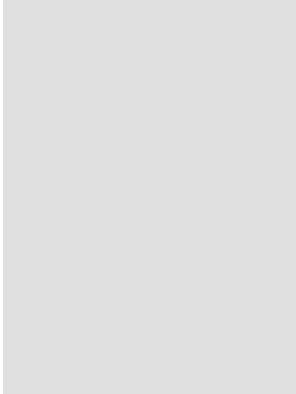
Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 73,00 m²

Zimmer: 3



IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
+43 (664) 627 22 83
+43(5352) 63326 44882





BESCHREIBUNG

In traumhafter Lage in St. Johann in Tirol wurde 2024 diese Dachgeschosswohnung neu gestaltet.

Die Wohnung liegt in ruhiger Ortsrandlage (ca. 20 Min. fußläufig zum Hauptplatz) von St. Johann in Tirol und befindet sich in in traumhafter Lage in einem Zweifamilienwohnhaus.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Flur

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Bad mit WC

Es wurde eine geschmackvolle Küche eingebaut, neue Böden verlegt etc.

Eine äußerst großzügiger Süd-/West-Balkon bietet Genuss- und Erholungsraum. Den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn im Blick lassen sich zahlreiche Sonnenstunden genießen.

Zu der Wohnung gehört auch eine großzügige Garage samt vorgelagerter Freifläche.

Energieausweis in Arbeit.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	73,00 m ²
Kellerfläche	21,22 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	131,00
fGEE Wert	1,64

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3,00%
---------------	-------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

