



#124401

## Nette Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in zentrumsnaher ruhiger Lage in St. Johann in Tirol

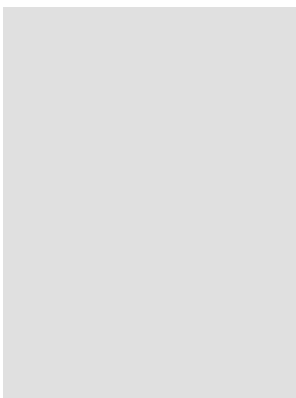
6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 87,03 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





## DESCRIPTION

Zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen!

In Top-Lage in St. Johann in Tirol wird diese gemütliche vollmöblierte Erdgeschosswohnung verkauft.

Genießen Sie die Vorzüge der zentrumsnahen Lage und profitieren Sie gleichzeitig von einer ruhigen Oase.

Der Kindergarten ist 2 Minuten entfernt und das Zentrum der Marktgemeinde St. Johann in Tirol erreicht man fußläufig in 10 Minuten.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnraum mit Essplatz und Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Abstellraum und einer Diele.

Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der für wohlige Wärme sorgt. Die großzügige Terrasse ist nach Süden ausgereicht und lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ebenso gehören zu der Wohnung ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, der Mietvertrag endet per 31.05.2025.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1987
Heating	Self-Contained Central Heating, Electric
Car Spaces	2 x Underground Garage

### AREAS

Living Area	87,03 sqm
Cellar Area	6,79 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	80,00
fGEE Value	1,95

### SEGMENTATION

Floors	3
Bathrooms	1

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

