



#124401

Nette Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in zentrumsnaher ruhiger Lage in St. Johann in Tirol

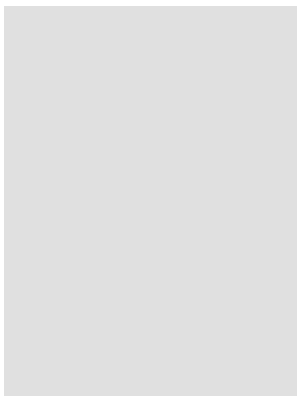
6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 420.000,00 €

Wohnfläche: 87,03 m²

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





BESCHREIBUNG

Zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen!

In Top-Lage in St. Johann in Tirol wird diese gemütliche vollmöblierte Erdgeschosswohnung verkauft.

Genießen Sie die Vorzüge der zentrumsnahen Lage und profitieren Sie gleichzeitig von einer ruhigen Oase.

Der Kindergarten ist 2 Minuten entfernt und das Zentrum der Marktgemeinde St. Johann in Tirol erreicht man fußläufig in 10 Minuten.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnraum mit Essplatz und Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Abstellraum und einer Diele.

Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der für wohlige Wärme sorgt. Die großzügige Terrasse ist nach Süden ausgereichtet und lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ebenso gehören zu der Wohnung ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, der Mietvertrag endet per 31.05.2025.

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1987
Heizung	Etagenheizung, Elektro
Stellplätze	2 x Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	87,03 m ²
Kellerfläche	6,79 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	80,00
fGEE Wert	1,95

AUFTEILUNG

Etagen	3
Bäder	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	420.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

