



#124401

Nette Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in zentrumsnaher ruhiger Lage in St. Johann in Tirol

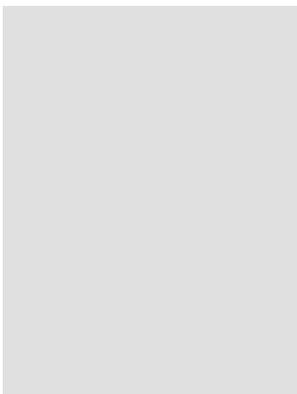
6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 420.000,00 €

Wohnfläche: 87,03 m²

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





BESCHREIBUNG

Zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen!

In Top-Lage in St. Johann in Tirol wird diese gemütliche vollmöblierte Erdgeschosswohnung verkauft.

Genießen Sie die Vorzüge der zentrumsnahen Lage und profitieren Sie gleichzeitig von einer ruhigen Oase.

Der Kindergarten ist 2 Minuten entfernt und das Zentrum der Marktgemeinde St. Johann in Tirol erreicht man fußläufig in 10 Minuten.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnraum mit Essplatz und Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 separates WC, 1 Abstellraum und einer Diele.

Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der für wohlige Wärme sorgt. Die großzügige Terrasse ist nach Süden ausgereichtet und lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen.

Ebenso gehören zu der Wohnung ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnung ist derzeit noch befristet vermietet, der Mietvertrag endet per 31.05.2025.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Baujahr | 1987 |
| Heizung | Etagenheizung, Elektro |
| Stellplätze | 2 x Tiefgarage |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 87,03 m ² |
| Kellerfläche | 6,79 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

| | |
|----------------------------------|-------|
| HWB-Wert (kWh/m ² /a) | 80,00 |
| fGEE Wert | 1,95 |

AUFTEILUNG

| | |
|--------|---|
| Etagen | 3 |
| Bäder | 1 |

MERKMALE

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------|------------------|
| Kücheneinrichtungen | Küche/Einbauküche | Keller | Vollunterkellert |
|---------------------|-------------------|--------|------------------|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 420.000,00 € |
| Kaufprovision | 3,00% |



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

