



#00460001460003

Vorsorgewohnung in ausgezeichneter Lage und perfekter Anbindung zur U1 - Provisionsfreier Neubau-Erstbezug

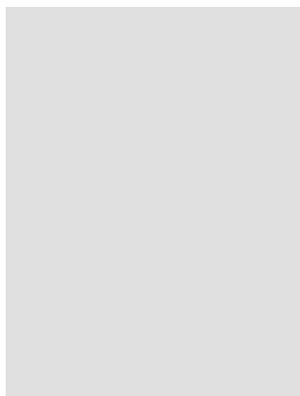
1220 Wien

Kaufpreis: 455.200,00 €

Wohnfläche: 72,73 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Marius Prenner

Raiffeisen Immobilien Österreich (DEMO)

office.immonow@gmail.com



**Raiffeisen
Immobilien**
Ganz bei Ihnen





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Anlage / Vorsorge
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.08.2025
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 73 m ²
Gewichtete Fläche	79,97 m ²
Loggiafläche	ca. 7 m ²
Balkonfläche	ca. 1 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	31.03.2022
Gültig bis	30.03.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	21,70
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	455.200,00 € exkl. USt.
Kaufpreis/m ²	5.579,59 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	455.200,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Top 2-11](#)

