



#124388

Edle Penthouse-Wohnung in Fieberbrunn mit Ausblick

6391 Fieberbrunn



Purchase price: 1.990.000,00 €

Living Area: 129,03 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
+43(664) 8552846
+43(5352) 63326 44884





DESCRIPTION

Diese edle Penthouse-Wohnung besticht durch einen einzigartigen Panoramablick auf die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen (Wilder Kaiser, Kitzbüheler Horn, Loferer Steinberger, Wildseeloder, Spielberg etc.), den sie von 3 Balkonen / Terrassen aus genießen können.

Die sonnige Lage auf dem Schlossbergplateau verspricht Ruhe und Erholung. Gleichzeitig bietet Fieberbrunn, mit seiner Nähe zu den Skigebieten Fieberbrunn/Saalbach/Hinterglemm und Wanderwegen, unzählige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offen gestalteter Designerküche. Hochwertige Eichenböden und ein offener Sichtdachstuhl im Altholzstil sorgen für ein warmes Ambiente. Drei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, ein separates WC und ein Abstellraum bieten komfortablen Wohnraum.

Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, elektrische Raffstores, eine hochwertige Komfortlüftung. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein großer Keller ergänzen dieses exklusive Angebot.

****Alle in den Bildern gezeigten Möbel sind im Kaufpreis inkludiert und können übernommen werden, sodass Sie die Immobilie genauso, wie sie präsentiert wird, erwerben können. ****

Highlights:

- Wohn-/Nutzfläche: 129 m²
- 3 Balkone
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Hochwertige Ausstattung, Eichenböden, Altholzstil
- Panoramablick auf die Kitzbüheler Alpen
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Kaufpreis: € 1.990.000,-

Ein Rückzugsort für anspruchsvolle Naturliebhaber und jene, die alpinen Luxus schätzen.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2019
Heating	Underfloor Heating, Gas
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	129,03 sqm
Cellar Area	11,31 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,00
fGEE Value	0,60

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	2
Bedrooms	3

FEATURES

Special configuration	Elevator	Cellar	Full Cellar
Age	New Building		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	1.990.000,00 €
Commission Buy	3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

