



#124388

Edle Penthouse-Wohnung in Fieberbrunn mit Ausblick

6391 Fieberbrunn

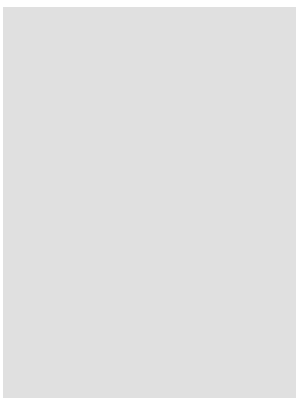


Kaufpreis: 1.990.000,00 €

Wohnfläche: 129,03 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
+43(664) 8552846
+43(5352) 63326 44884





BESCHREIBUNG

Diese edle Penthouse-Wohnung besticht durch einen einzigartigen Panoramablick auf die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen (Wilder Kaiser, Kitzbüheler Horn, Loferer Steinberger, Wildseeloder, Spielberg etc.), den sie von 3 Balkonen / Terrassen aus genießen können.

Die sonnige Lage auf dem Schlossbergplateau verspricht Ruhe und Erholung. Gleichzeitig bietet Fieberbrunn, mit seiner Nähe zu den Skigebieten Fieberbrunn/Saalbach/Hinterglemm und Wanderwegen, unzählige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offen gestalteter Designerküche. Hochwertige Eichenböden und ein offener Sichtdachstuhl im Altholzstil sorgen für ein warmes Ambiente. Drei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, ein separates WC und ein Abstellraum bieten komfortablen Wohnraum.

Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, elektrische Raffstores, eine hochwertige Komfortlüftung. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein großer Keller ergänzen dieses exklusive Angebot.

****Alle in den Bildern gezeigten Möbel sind im Kaufpreis inkludiert und können übernommen werden, sodass Sie die Immobilie genauso, wie sie präsentiert wird, erwerben können. ****

Highlights:

- Wohn-/Nutzfläche: 129 m²
- 3 Balkone
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Hochwertige Ausstattung, Eichenböden, Altholzstil
- Panoramablick auf die Kitzbüheler Alpen
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Kaufpreis: € 1.990.000,-

Ein Rückzugsort für anspruchsvolle Naturliebhaber und jene, die alpinen Luxus schätzen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2019
Heizung	Fußbodenheizung, Gas
Stellplätze	2 x Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	129,03 m ²
Kellerfläche	11,31 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,00
fGEE Wert	0,60

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	2
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Keller	Vollunterkellert
Alterskategorie	Neubau		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.990.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

