



#124368

## Sonnige Wohnung mit Rundblick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol

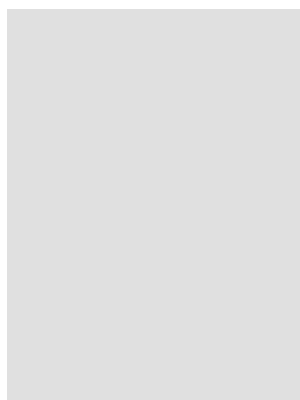


Purchase price: On request

Living Area: 66,88 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





## DESCRIPTION

In zentrumsnaher Ortsrandlage wird diese helle, sonnige und geräumige Wohnung verkauft.

Die Wohnung zeichnet besonders die ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Der Hauptplatz der Marktgemeinde St. Johann in Tirol ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Südbalkon, 2 Schlafzimmer, 1 Küche mit Abstellraum, 1 Bad, 1 separate Toilette und 1 Diele.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Ölheizung, das Warmwasser wird mittels Boiler erzeugt.

Die Nutzung eines Kellerabteiles ist gegeben. Ausreichend Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1968
Heating	Central Heating, Oil

**AREAS**

Living Area 66,88 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	43,70
fGEE Value	0,72

**SEGMENTATION**

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy
----------------

3%
----

---





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

