



#124368

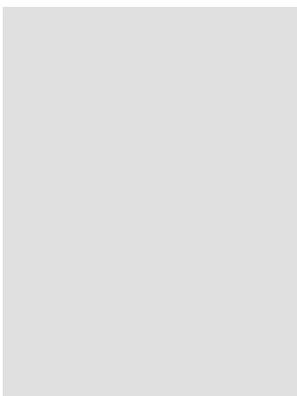
Sonnige Wohnung mit Rundblick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	66,88 m ²
Zimmer:	3

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





BESCHREIBUNG

In zentrumsnaher Ortsrandlage wird diese helle, sonnige und geräumige Wohnung verkauft.

Die Wohnung zeichnet besonders die ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Der Hauptplatz der Marktgemeinde St. Johann in Tirol ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Südbalkon, 2 Schlafzimmer, 1 Küche mit Abstellraum, 1 Bad, 1 separate Toilette und 1 Diele.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Ölheizung, das Warmwasser wird mittels Boiler erzeugt.

Die Nutzung eines Kellerabteiles ist gegeben. Ausreichend Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung, Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche 66,88 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,70
fGEE Wert	0,72

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3%
---------------	----



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

