



#124374

Ruhige 4-Zimmerwohnung Nähe Gasteig zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 500.000,00 €

Wohnfläche: 133,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
+43(664) 8552846
+43(5352) 63326 44884





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte, ruhige Familienwohnung zwischen St. Johann und Gasteig. Die Immobilie wird teilmöbliert (Küche mit Esstisch und Eckbank) angeboten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Badezimmer (Dusche + Wanne)
- WC
- Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse
- Terrasse
- Balkon mit Ausblick in die Bergwelt

Eine winterfeste Holzhütte, (Anbau 3 x 4 m) ersetzt den Keller oder kann als Werkstatt genutzt werden, sowie ein Geräteschuppen und 2 Außenstellplätze ergänzen das Angebot.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	133,00 m ²
Nutzfläche	155,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	38,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Barrierefrei
Alterskategorie	Neubau		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	500.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

