



#124290

Leistungsfähige Wohnung in Kitzbühel

6370 Kitzbühel

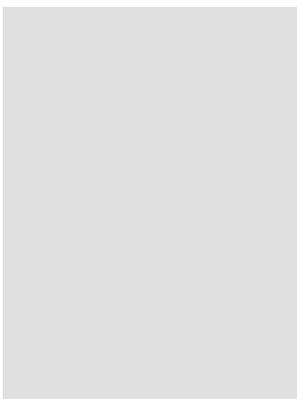


Purchase price: 398.000,00 €

Living Area: 62,42 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





DESCRIPTION

Unweit des Stadtzentrums von Kitzbühel wird diese neu sanierte nette Wohnung verkauft.

Die Wohnung liegt in der Nähe des Bahnhofes Kitzbühel, und ist dadurch verkehrsmäßig bestens vernetzt. Das Stadtzentrum ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar, ein Supermarkt liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche ist sehr gut geschnitten und unterteilt sich in eine Küche mit einem kleinen Balkon, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon in Richtung Kitzbüheler Ache, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette und ein Badezimmer sowie eine Garderobe.

Ein großer Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet, weiters befinden sich im Keller noch Allgemeinflächen wie z.B. ein Waschraum.

Die Wohnung wurde 2006 kernsaniert, und 2023 mit einer neuen Küche, neuen Böden, neuer Dusche etc. renoviert.

Allgemeine Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1966
Heating	Central Heating, Oil

AREAS

Living Area 62,42 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	81,00
fGEE Value	1,38

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	398.000,00 €
Commission Buy	3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

