#0046000135

Objekt in Hausmaststätten

8071 Hausmannstätten

Kaufpreis:	285.000,00 €
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Mag. Konstantin Konzeptioneller-Immobilientreuhänder, MA
Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)
office.immonow+konstantin-treuhaender@gmail.com
+435175171

Raiffeisen Immobilien

Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	55,00 m²
Nutzfläche	55,00 m²
Gesamtfläche	55,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a)	97,20
HWB Klasse	C
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	285.000,00 €	exkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	172,70 €	inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	67,27 €	inkl. USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	11,66 €	inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	251,63 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	285.000,00 €	exkl. USt.

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	15.644,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen