



#0046000135

Objekt in Hausmaststätten

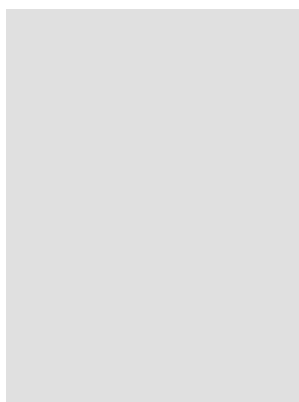
8071 Hausmannstätten

Kaufpreis: 285.000,00 €

Wohnfläche: 55,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Konstantin Konzeptioneller-
Immobilientreuhänder, MA
Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)
office.immonow+konstantin-
treuhaender@gmail.com
+435175171



**Raiffeisen
Immobilien**
Ganz bei Ihnen





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	55,00 m ²
Nutzfläche	55,00 m ²
Gesamtfläche	55,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	97,20
HWB Klasse	 C
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	285.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	172,70 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	67,27 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	11,66 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	251,63 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	285.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	15.644,00 €
-------------------------	-------------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

