



#0046000136

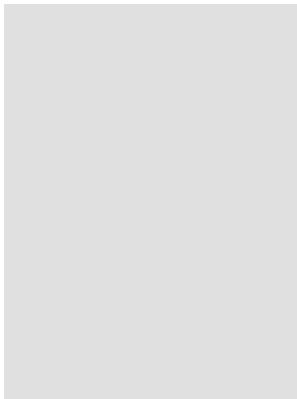
## Brutto = Netto

8071 Hausmannstätten

Kaufpreis: 286.000,00 €

Wohnfläche: 55,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Ganz bei Ihnen





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung   |
| Nutzung         | Wohnen              |
| Vermarktungsart | Kauf                |
| Eigentumsform   | Wohnungseigentum    |
| Baujahr         | 2023                |
| Baustatus       | Abgeschlossen       |
| Heizung         | Zentralheizung: Gas |

### FLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 55,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 55,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 55,00 m <sup>2</sup> |

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a) | 97,20   |
| HWB Klasse                       |  C |
| fGEE Klasse                      |  A |

### AUFTEILUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder              | 1 |
| Toiletten          | 1 |
| Schlafzimmer       | 1 |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|           |              |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 286.000,00 € |
|-----------|--------------|

### LAUFENDE KOSTEN

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Betriebskosten | 175,00 € inkl. USt. |
|----------------|---------------------|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Reparaturrücklage | 67,00 € inkl. USt. |
|-------------------|--------------------|

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Betriebskosten KFZ-Abstellplatz | 10,00 € exkl. USt. |
|---------------------------------|--------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Monatliche Kosten | 242,00 € inkl. USt. |
|-------------------|---------------------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 286.000,00 € |
|-----------------|--------------|

### FINANZIELLE INFORMATIONEN

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Stand Reparaturrücklage | 15.644,00 € |
|-------------------------|-------------|

gfgggg

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

