



#124383

## Sehr schöne, ruhige und sonnige Wohnung in Toplage in Westendorf zu verkaufen

6363 Westendorf

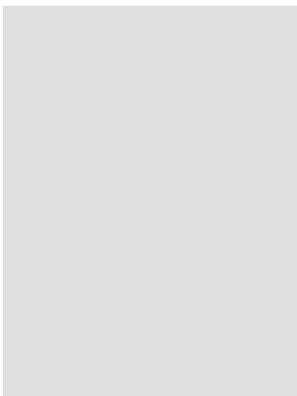


Purchase price: 720.000,00 €

Living Area: 78,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[a.margreiter@rit.tirol](mailto:a.margreiter@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)  
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





## DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer kleinen Wohnanlage in Westendorf.

Sie ist sehr sonnig und ruhig gelegen und besticht durch die Nähe zur Ortsmitte, dem Skigebiet und der Langlaufloipe.

In wenigen Minuten kann man zu Fuß alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen des Ortes erreichen.

In der Wohnung befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein großer Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, die Garderobe sowie als Mittelpunkt ein großes Wohnzimmer mit offener Küche.

Vom Wohnzimmer und von den Schlafzimmern gelangt man auf einen großen, westseitig gelegenen Balkon.

Zudem gibt es noch einen zweiten Balkon.

Im Wohnzimmer sorgt ein schöner, großer Holz-Kachelofen für angenehme Wärme.

In einem Badzimmer befindet sich zusätzlich zur Dusche auch eine Badewanne.

Die Wohnung wurde hochwertig eingerichtet. Die schöne Einbauküche und das Möbilar sind im Verkaufspreis inkludiert.

Sollte der Käufer aber die Wohnung teilweise selber einrichten wollen, dann wird die mobile Einrichtung entfernt.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz.

Westendorf ist ein Tourismusort in der Nähe von Kitzbühel mit Einstieg in die Skigebiete Wilder Kaiser/Brixental und Kirchberg/Kitzbühel. Neben vielen sportlichen Einrichtungen befindet sich im Ort auch ein 18 Loch Golfplatz.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2008
Heating	Underfloor Heating, Gas

### AREAS

Living Area 78,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	2
Bedrooms	2

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Special configuration	Elevator
Cellar	Full Cellar		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	720.000,00 €
Commission Buy	3 %



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Zentrums- und Skiliftnähe, sehr ruhig und sonnig



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

