



#124196

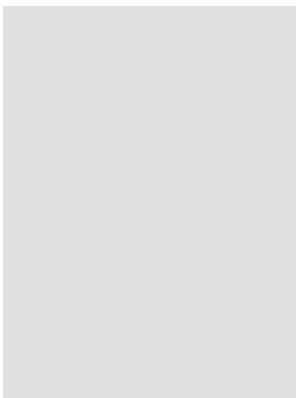
## Seltene Gelegenheit - Liegenschaft mit Doppelwohnhaus gesamthaft zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: 1.750.000,00 €  
Living Area: 274,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 8

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## DESCRIPTION

Dieses Doppelwohnhaus in St. Johann in Tirol bietet auf einer Grundstücksfläche von 1.161m<sup>2</sup> einen herrlichen Blick auf die Landschaft des Kaisergebirges und das Kitzbühler Horn. Diese Liegenschaft beeindruckt durch seinen großzügigen Garten und seine sonnenverwöhnte Lage.

Haus 1 mit ca. 150 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich/Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Großzügiges Wohnzimmer, das durch einen Wintergarten erweitert wurde

Koch/Esszimmer

Obergeschoss:

Flur

Badezimmer mit Dusche und WC

3 Schlafzimmer, von denen 2 Zugang zu einem Balkon mit traumhaftem Blick auf die Skipiste und das Kitzbühler Horn hat

2 Dachbodenräume, ideal für Stauraum

Das Haus ist aus dem Jahr 1978 und komplett unterkellert.

Pellets Zentralheizung, Energieausweis in Arbeit

Haus 2 mit einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss

Geräumiger Windfang und Diele

WC

Gemütliches Koch/Esszimmer

Großes Wohnzimmer mit einem Erker

Obergeschoss:

Flur/Diele

Badezimmer mit WC

2 Kinderzimmer

Elternzimmer mit einem kleinen Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Kaisergebirge bietet.

Das Haus wurde im Jahr 1989 gebaut und ist komplett unterkellert.



Öl Fußbodenheizung, Energieausweis vorhanden

Eine Garage für ein Auto ist direkt neben dem Haus 2 angebaut, während eine separate Garage Platz für 2 weitere Autos bietet.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House	Living Area	274,00 sqm
Usage Type	Living	Base Area	1.161,00 sqm
Sales Type	Buy		

**AREAS****SEGMENTATION**

Total Rooms	8
Bedrooms	6

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	1.750.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

