



#124196

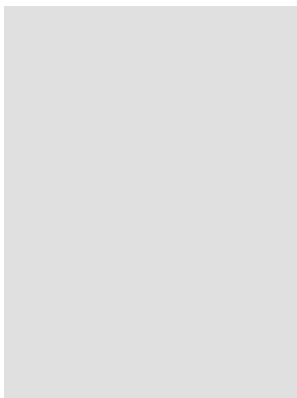
## Seltene Gelegenheit - Liegenschaft mit Doppelwohnhaus gesamthaft zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 1.750.000,00 €  
Wohnfläche: 274,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 8

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Dieses Doppelwohnhaus in St. Johann in Tirol bietet auf einer Grundstücksfläche von 1.161m<sup>2</sup> einen herrlichen Blick auf die Landschaft des Kaisergebirges und das Kitzbühler Horn. Diese Liegenschaft beeindruckt durch seinen großzügigen Garten und seine sonnenverwöhnte Lage.

Haus 1 mit ca. 150 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich/Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Großzügiges Wohnzimmer, das durch einen Wintergarten erweitert wurde

Koch/Esszimmer

Obergeschoss:

Flur

Badezimmer mit Dusche und WC

3 Schlafzimmer, von denen 2 Zugang zu einem Balkon mit traumhaftem Blick auf die Skipiste und das Kitzbühler Horn hat

2 Dachbodenräume, ideal für Stauraum

Das Haus ist aus dem Jahr 1978 und komplett unterkellert.

Pellets Zentralheizung, Energieausweis in Arbeit

Haus 2 mit einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss

Geräumiger Windfang und Diele

WC

Gemütliches Koch/Esszimmer

Großes Wohnzimmer mit einem Erker

Obergeschoss:

Flur/Diele

Badezimmer mit WC

2 Kinderzimmer

Elternzimmer mit einem kleinen Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Kaisergebirge bietet.

Das Haus wurde im Jahr 1989 gebaut und ist komplett unterkellert.



Öl Fußbodenheizung, Energieausweis vorhanden

Eine Garage für ein Auto ist direkt neben dem Haus 2 angebaut, während eine separate Garage Platz für 2 weitere Autos bietet.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### FLÄCHEN

Wohnfläche	274,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.161,00 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
Schlafzimmer	6

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.750.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

