



#0046000118

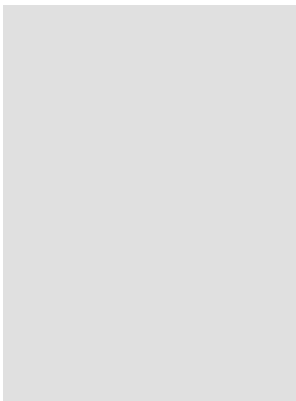
Haus Neu

1020 Wien

Kaufpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Marius Prenner

Raiffeisen Immobilien Österreich (DEMO)

office.immonow@gmail.com



**Raiffeisen
Immobilien**
Ganz bei Ihnen





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Vertriebsverfahren	Stilles Bieterverfahren



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	113,88 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	27,14 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	141,02 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	20.270,00 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022

WEITERE KOSTEN

Baurechtszins (Monatlich)	88,85 € inkl. USt.
---------------------------	--------------------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Falscher Link](#)

