



#124305

## Großzügiges Grundstück in Traumlage

6380 St. Johann in Tirol



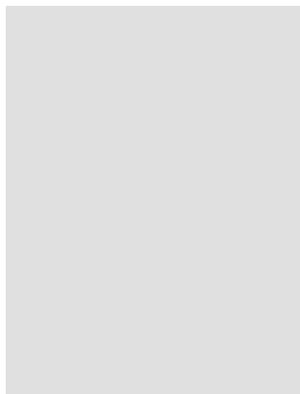
Grundstück zu verkaufen !



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 700,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





## BESCHREIBUNG

Baugrund in bester Sonnenlage von St. Johann in Tirol

Dieses perfekt geschnittene Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in einem kleinen Siedlungsgebiet mit herrlichem Blick auf das Kitzbüheler Horn und den Wilden Kaiser.

Die attraktive Lage bietet ein perfektes Freizeit- und Erholungsangebot. Zum St. Johanner Skigebiet fahren Sie ca. 5-6 Autominuten. Die Skigebiete Kitzbühel und die SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental, die Waidringer Steinplatte sowie Saalbach-Leogang-Fieberbrunn sind in ca. 15 - 20 Autominuten erreichbar.

Zahlreiche Wander- und Radwege stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Das Ortszentrum von St. Johann ist fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar. Der nächste Supermarkt, Bäckerei, Trafik etc. liegt 10 Gehminuten entfernt.

Das Grundstück ist als Bauland / Wohngebiet gewidmet. Ein Bebauungsplan ist erforderlich.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Versorgungsleitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück unterliegt keinem Raumordnungsvertrag mit der Marktgemeinde St. Johann in Tirol.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

### FLÄCHEN

Objektkategorie	Grundstück	Grundfläche	700,00 m <sup>2</sup>
Nutzung	Gewerbe		
Vermarktungsart	Kauf		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3,00%
---------------	-------

---

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

