



#0014000308

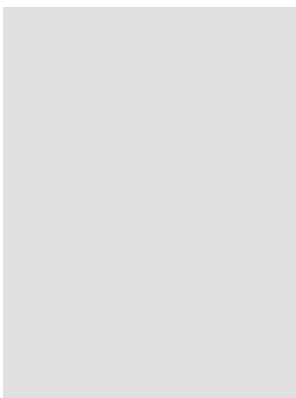
Frisch sanierte 3,5-Zimmerwohnung

6850 Dornbirn



Rent: 827,00 €
Living Area: 82,07 m²
Rooms: 3,50

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk
ingrid.klenk@raibaimmo.at
[+43 5574 405-587](tel:+435574405587)





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu vermieten:

In der Dornbirner Bahnhofstraße können wir Ihnen diese neuwertige 3,5 Zimmer-Wohnung zum Erstbezug nach Sanierung anbieten.

Die Einheit befindet sich im 3. Obergeschoss der Wohnanlage und ist bequem per Lift erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die perfekte Infrastruktur. Der Bahnhof für Regional und - Fernverkehr, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants stehen Ihnen hier in wenigen Gehminuten zur Verfügung.

Ebenfalls vorhanden sind ein weitläufiger Balkon, ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972
Construction status	Finished

AREAS

Living Area	ca. 82 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.07.2023
Valid until	16.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	66,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3,5
Bathrooms	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	827,00 € incl. 10% VAT
Parking space rent	75,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	902,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	348,00 € incl. VAT
Repair Costs	52,00 € incl. VAT

TOTAL

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

