



#0014000308

## Frisch sanierte 3,5-Zimmerwohnung

6850 Dornbirn

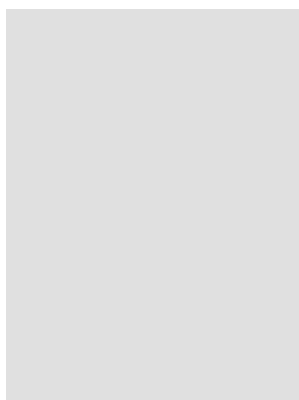


Mietpreis: 827,00 €

Wohnfläche: 82,07 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3,50

### IHR BETREUER



Ingrid Klenk  
[ingrid.klenk@raibaimmo.at](mailto:ingrid.klenk@raibaimmo.at)  
[+43 5574 405-587](tel:+435574405587)





## BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu vermieten:

In der Dornbirner Bahnhofstraße können wir Ihnen diese neuwertige 3,5 Zimmer-Wohnung zum Erstbezug nach Sanierung anbieten.

Die Einheit befindet sich im 3. Obergeschoss der Wohnanlage und ist bequem per Lift erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die perfekte Infrastruktur. Der Bahnhof für Regional und - Fernverkehr, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants stehen Ihnen hier in wenigen Gehminuten zur Verfügung.

Ebenfalls vorhanden sind ein weitläufiger Balkon, ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung |
| Nutzung         | Wohnen            |
| Vermarktungsart | Miete             |
| Eigentumsform   | Wohnungseigentum  |
| Baujahr         | 1972              |
| Baustatus       | Abgeschlossen     |

### FLÄCHEN

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | ca. 82 m <sup>2</sup> |
| Kellerfläche | ca. 3 m <sup>2</sup>  |
| Balkonfläche | ca. 12 m <sup>2</sup> |

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum                | 17.07.2023  |
| Gültig bis                       | 16.07.2033  |
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 66,00   |
| HWB Klasse                       |  C |
| fGEE Wert                        | 1,19  |
| fGEE Klasse                      |  C |

### AUFTEILUNG

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Gesamtzimmeranzahl | 3,5 |
| Bäder              | 1   |
| Schlafzimmer       | 2   |
| Balkone            | 1   |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Miete                  | 827,00 € inkl. 10% USt. |
| Miete KFZ-Abstellplatz | 75,00 € inkl. 20% USt.  |
| Summe Miete            | 902,00 € inkl. USt.     |

### LAUFENDE KOSTEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Betriebskosten    | 348,00 € inkl. USt. |
| Reparaturrücklage | 52,00 € inkl. USt.  |

### GESAMTKOSTEN

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Mieter-Provision | Provisionsfrei       |
| Kaution          | 3 Bruttomonatsmieten |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

