



#124302

## Wohnung in Kitzbühel - Gestalten Sie Ihr Zuhause

6370 Kitzbühel

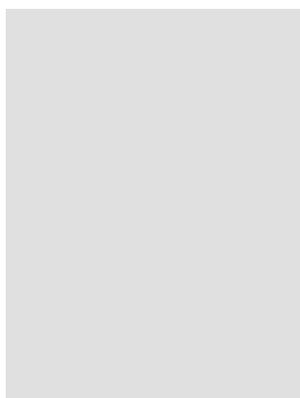


Kaufpreis: 440.000,00 €

Wohnfläche: 80,97 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





## BESCHREIBUNG

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung in Kitzbühel bietet eine attraktive Möglichkeit, ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung bedarf einer gewissen Sanierung und bietet somit die perfekte Gelegenheit, um Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umzusetzen. Der Grundriss der Wohnung ist sehr gut angelegt und bietet viel Raum.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Flur, eine Küche, 2 Schlafzimmer, einen Wohnraum, ein Bad, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Zwei Balkone sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung, wobei der vom Wohnzimmer aus begehbarer Balkon mit ca. 6,6 m<sup>2</sup> nach Westen hin und der vom Schlafzimmer aus erreichbare Balkon mit ca. 4,5 m<sup>2</sup> nach Osten ausgerichtet ist.

Ein großzügiger Kellerraum bietet ausreichend Stauraum.

Ausreichend Parkmöglichkeit ist ebenfalls gegeben.

Energieausweis in Arbeit.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1983
Heizung	Zentralheizung, Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche	80,97 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	13,00 m <sup>2</sup>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

### MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	440.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

