



#0004000154

## TESTOBJEKT OpenImmo

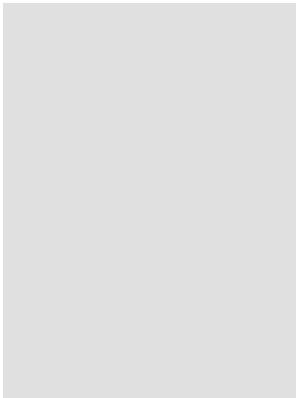
4470 Enns

Kaufpreis: 399.900,00 €

Wohnfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

[doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at](mailto:doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





## BESCHREIBUNG

Testobjekt OpenImmo





## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung, Gas
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	300,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,50
fGEE Klasse	 A++

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.900,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

