



#0004000152

Finde deine bessere Hälfte - Doppelhaushälfte

5142 Eggelsberg



Purchase price: 595.000,00 €

Living Area: 135,41 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
luger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8094](tel:+4367681418094)





DESCRIPTION

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte wartet auf Baustart!

Das Bauvorhaben besteht aus einem Doppelhaus in ruhiger ländlicher Lage. Sämtliche Außenwände sowie Innenwände werden in ökonomischer Massivbauweise errichtet. Die Fenster und Terrassentüren werden mit 3-facher Wärmeverglasung in weißem Kunststoff eingebaut. Zusätzlich erfolgt der wärmegeämmte Einbau von Jalousienkästen in die Fassade inkl. Leerverrohrung zum nachträglichen Einbau von Rollläden oder Raffstore.

Aufteilung der Räume:

Keller: Garage, Technikraum, Vorräum

Erdgeschoss: Koch-Ess-und Wohnbereich, Vorräum, Abstellraum, Bad mit WC und Dusche.

Dachgeschoss: Vorräum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und WC und Waschmaschinenanschluss

Garten mit ca. 103,69m² und Terrasse mit ca. 14,54 m².

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Category | House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | in Planung |
| Heating | Underfloor Heating, Air Heat Pump |
| Car Spaces | 2 x Garage |

AREAS

| | |
|-------------|------------|
| Living Area | 135,41 sqm |
| Base Area | 103,69 sqm |
| Garden Area | 106,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

| | |
|-----------------------------------|--|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 40,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,66 |
| fGEE Class |  A+ |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Floors | 3 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 3 |
| Terraces | 1 |
| Balconies | 1 |

Man kann auf Wunsch noch kleine Änderungen vor Baubeginn in Auftrag geben!



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Total buy price | 595.000,00 € |
| Commission Buy | 3% des Kaufpreises plus 20% USt. |

Hier handelt sich um einen Fixpreis- Abänderungen jeglicher Art müssen extra im Vorhinein mit dem Bauträger vereinbart werden und es ist mit Mehrkosten zu rechnen!!!



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ibmner See zu Fuß erreichbar, sehr ruhige Lage

