



#0004000152

Finde deine bessere Hälfte - Doppelhaushälfte

5142 Eggelsberg



Kaufpreis: 595.000,00 €

Wohnfläche: 135,41 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Manuela Luger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
luger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8094](tel:+4367681418094)





BESCHREIBUNG

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte wartet auf Baustart!

Das Bauvorhaben besteht aus einem Doppelhaus in ruhiger ländlicher Lage. Sämtliche Außenwände sowie Innenwände werden in ökonomischer Massivbauweise errichtet. Die Fenster und Terrassentüren werden mit 3-facher Wärmeverglasung in weißem Kunststoff eingebaut. Zusätzlich erfolgt der wärmegeämmte Einbau von Jalousienkästen in die Fassade inkl. Leerverrohrung zum nachträglichen Einbau von Rollläden oder Raffstore.

Aufteilung der Räume:

Keller: Garage, Technikraum, Vorräum

Erdgeschoss: Koch-Ess-und Wohnbereich, Vorräum, Abstellraum, Bad mit WC und Dusche.

Dachgeschoss: Vorräum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und WC und Waschmaschinenanschluss

Garten mit ca. 103,69m² und Terrasse mit ca. 14,54 m².

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	in Planung
Heizung	Fußbodenheizung, Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	135,41 m ²
Grundfläche	103,69 m ²
Gartenfläche	106,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,66
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1

Man kann auf Wunsch noch kleine Änderungen vor Baubeginn in Auftrag geben!



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	595.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Hier handelt sich um einen Fixpreis- Abänderungen jeglicher Art müssen extra im Vorhinein mit dem Bauträger vereinbart werden und es ist mit Mehrkosten zu rechnen!!!

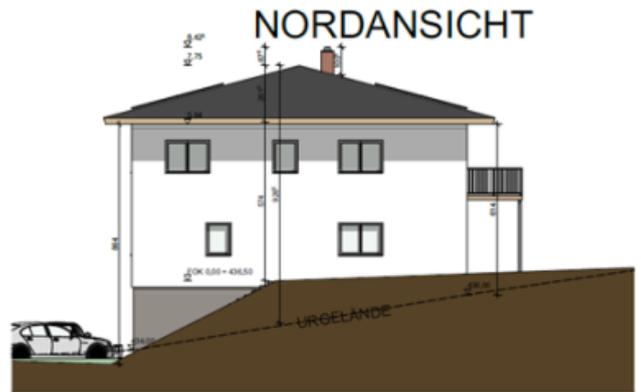


LAGE UND UMGEBUNG

Ibmner See zu Fuß erreichbar, sehr ruhige Lage



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

