



#0005000892

Test

8530 Deutschlandsberg

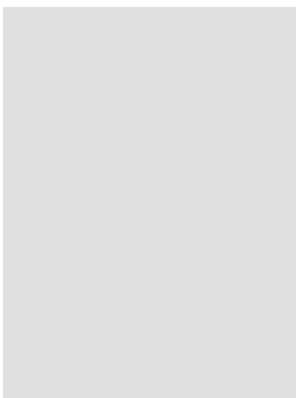


Kaufpreis: 300.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andrea Kapfensteiner
andrea.kapfensteiner@rlbstmk.at
[03462589982](tel:03462589982)



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Strandhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m ²
Grundfläche	800,00 m ²
Kellerfläche	25,00 m ²
Balkonfläche	6,00 m ²
Terrassenfläche	10,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.10.2023
Gültig bis	03.10.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,24
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE

Lage	Nord-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage	Räume und Flächen	Abstellraum, Dachboden

**Maklerservice & Bewertung**

Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss
Fußboden	Stein, Fliese, Parkett, Laminat, Estrich	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Teilunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	300.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	93,60 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

Warmwasser	11,00 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	224,60 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	300.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Vertragserrichter
--------------------	-----------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: ERSTE Bank

Einkauf

< 500m: Martina Brunner

Kultur & Freizeit

< 500m: INJOY Deutschlandsberg

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

