Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005000892

Test

8530 Deutschlandsberg

Kaufpreis:	300.000,00 €
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Andrea Kapfensteiner
andrea.kapfensteiner@rlbstmk.at
03462589982

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Strandhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m²
Grundfläche	800,00 m²
Kellerfläche	25,00 m²
Balkonfläche	6,00 m²
Terrassenfläche	10,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.10.2023
Gültig bis	03.10.2033
HWB-Wert (KWh/m²/a)	34,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	1,24
fGEE Klasse	C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE

Lage	Nord-Westen
Gebiet	Wohngebiet, Ortslage, Siedlungslage
Ausblick	Aussichtslage
Räume und Flächen	Abstellraum, Dachboden

Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss
Fußboden	Stein, Fliese, Parkett, Laminat, Estrich	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Teilunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	300.000,00 €	

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,00 €	inkl. 10% USt.
Heizkosten	93,60 €	inkl. 20% USt.
Warmwasser	11,00 €	inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	224,60 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	300.000,00 €	
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: ERSTE Bank

Einkauf

< 500m: Martina Brunner

Kultur & Freizeit

< 500m: INJOY Deutschlandsberg

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen