



#0003000042

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

5101 Bergheim bei Salzburg

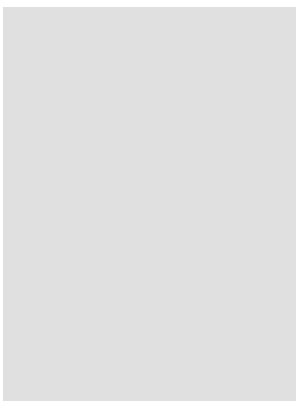


Mietpreis: 1.841,52 €

Wohnfläche: 127,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Eva-Maria Hochradl
evamaria.hochradl@rvs.at





BESCHREIBUNG

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss im Herzen von Bergheim und besticht durch ihre Helligkeit und Freundlichkeit.

Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die Küche ist teilmöbliert und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Gegessen werden kann anschließend im Wintergarten, der durch die Fenster mit der Sicht nach draußen ein perfektes Ambiente schafft. Das Bad verfügt über eine Dusche, sowie eine Badewanne, in der man nach einem langen Tag entspannen kann.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse, auf der man gemütlich den Abend ausklingen lassen kann. Hier lässt es sich wunderbar grillen oder einfach nur die Sonne genießen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, in dem man zusätzlichen Stauraum hat. Ein Parkplatz sowie ein Fahrradraum und eine Waschküche im Keller runden das Angebot ab.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Eigentumsform | Alleineigentum |
| Baujahr | ca. 1978 |
| Heizung | Fernwärme: Fernwärme |
| Stellplätze | Carport |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 127 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 75 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 30.03.2022 |
| Gültig bis | 29.03.2032 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 86,00 |
| HWB Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

MERKMALE

| | | | |
|----------------------|---|---------------------|-------------------|
| Räume und Flächen | Gäste WC / Toilette, Fahrradraum, Wasch/Trockenraum | Keller | Kellerabteil |
| Sanitäreinrichtungen | Badezimmerfenster | Kücheneinrichtungen | Küche/Einbauküche |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|------------------------|------------|
| Miete | 1.200,00 € |
| Miete KFZ-Abstellplatz | 200,00 € |
| Summe Miete | 1.400,00 € |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 252,99 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 153,00 € inkl. 20% USt. |
| Warmwasser | 35,53 € inkl. 10% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.841,52 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

