



#124344

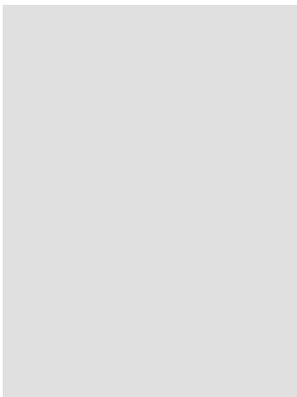
NEUER PREIS: Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

6370 Kitzbühel



Mietpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 53,20 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Christine Unterrainer
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.unterrainer@rit.tirol
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





BESCHREIBUNG

Den Lifestyle von Kitzbühel hautnah erleben.

Nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt wird diese nette vollmöbelierte Wohnung zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung ist nach Osten mit Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn ausgerichtet, was mit einem traumhaften Blick - den Sie vom Balkon aus genießen können - und Ruhe verbunden ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine Diele, einen Abstellraum, einem Bad mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer sowie einem Wohnbereich mit einer Küchennische.

Die Wohnung präsentiert sich im alpinen Stil mit viel Holz und vermittelt einen rustikalen Charm.

Der ebenfalls zur Wohnung gehörige Tiefgaragenstellplatz rundet das attraktive Angebot ab.

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1980
Heizung	Zentralheizung, Gas
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHENWohnfläche 53,20 m²**ENERGIEAUSWEIS**HWB-Wert (KWh/m²/a) 122,00**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen Küche/Einbauküche Sonderausstattung Fahrstuhl / Lift



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	4.050,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

