



#0014000268

Neubauprojekt Hohenems - Mietwohnungen Erstbezug! (W02)

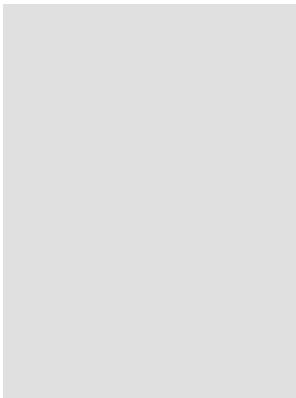
6845 Hohenems



Rent: 2.500,00 €

Usage Area: 117,29 m²

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl
carmen.gratwohl@raiba.at
[+43 5574 405-521](tel:+435574405521)





DESCRIPTION

Infos die in den anderen Bereichen nicht passend sind





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Usage Area ca. 117 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2021
Valid until	14.11.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

Ein Lift ist selbstverständlich vorhanden, zu den Wohnungen kann jeweils 1 Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Alle Wohnungen sind mit modernen Einbauküchen ausgestattet, die Wände in den Sanitärräumen der Wohnungen sind für die mögliche Anbringung von Haltegriffen, Sitzen etc. extra verstärkt.

- + moderne Einbauküchen
- + überdachte Balkone



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.000,00 €
Parking space rent	50,00 €
Net Rent Sum	2.050,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	400,00 € incl. VAT
Running costs parking space	50,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	2.500,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	6 gross monthly rents

Test



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der Diepoldsauer Straße mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die besonderen Vorzüge dieses Standortes sind die zentrale Lage samt fußläufiger Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Es besteht die Möglichkeit sich beim Projekt "Wohnen für Jung und Alt in Hohenems" anzuschließen, das Case-Management der Stadt Hohenems ist im Nachbargebäude untergebracht, weitere Informationen unter :

https://www.hohenems.at/de/news/archiv-2021/wohnen-fuer-jung-und-alt-in-hohenems_-barrierefreies-wohnen-mit-sozialem-stuetzpunkt-auf-den-roth-gruenden

+ fußläufige Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Fenkart Pflegebetten
- < 500m: Green Care Solution
- < 500m: Cellpro Patzen
- < 500m: Sunnen Austria
- < 500m: Johann Collini
- < 500m: Ingrid Maria Kofler
- < 500m: Eva Maria Bell
- < 500m: EckiData



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

