



#0014000268

Neubauprojekt Hohenems - Mietwohnungen Erstbezug! (W02)

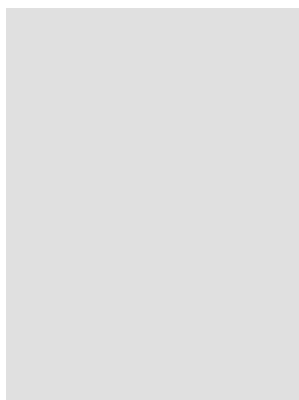
6845 Hohenems



Mietpreis: 2.500,00 €

Nutzfläche: 117,29 m²

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl
carmen.gratwohl@raiba.at
[+43 5574 405-521](tel:+435574405521)





BESCHREIBUNG

Infos die in den anderen Bereichen nicht passend sind





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 117 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.11.2021
Gültig bis	14.11.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,70
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

Ein Lift ist selbstverständlich vorhanden, zu den Wohnungen kann jeweils 1 Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Alle Wohnungen sind mit modernen Einbauküchen ausgestattet, die Wände in den Sanitärräumen der Wohnungen sind für die mögliche Anbringung von Haltegriffen, Sitzen etc. extra verstärkt.

- + moderne Einbauküchen
- + überdachte Balkone



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	2.000,00 €
Miete KFZ-Abstellplatz	50,00 €
Summe Miete	2.050,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	400,00 € inkl. USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	50,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.500,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	6 Bruttomonatsmieten

Test



LAGE UND UMGEBUNG

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der Diepoldsauer Straße mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die besonderen Vorzüge dieses Standortes sind die zentrale Lage samt fußläufiger Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Es besteht die Möglichkeit sich beim Projekt "Wohnen für Jung und Alt in Hohenems" anzuschließen, das Case-Management der Stadt Hohenems ist im Nachbargebäude untergebracht, weitere Informationen unter :

https://www.hohenems.at/de/news/archiv-2021/wohnen-fuer-jung-und-alt-in-hohenems_-barrierefreies-wohnen-mit-sozialem-stuetzpunkt-auf-den-roth-gruenden

+ fußläufige Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Fenkart Pflegebetten
- < 500m: Green Care Solution
- < 500m: Cellpro Patzen
- < 500m: Sunnen Austria
- < 500m: Johann Collini
- < 500m: Ingrid Maria Kofler
- < 500m: Eva Maria Bell
- < 500m: EckiData



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

