



#0014000293

## Super Lage

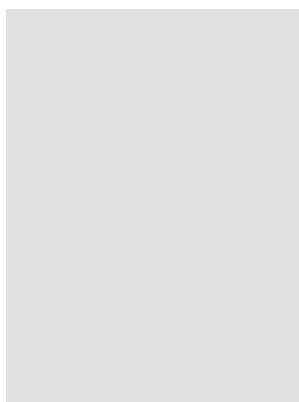
6800 Feldkirch

Kaufpreis: 300.000,00 €

Wohnfläche: 120,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Sabine Meyer  
[sabine.meyer@raiba.at](mailto:sabine.meyer@raiba.at)  
[+43 5574 405-521](tel:+435574405521)



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2015
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	300.000,00 €
-----------	--------------

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	447,06 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	447,06 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	300.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Verhandlungsbasis



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

< 500m: Autohaus Niederhofer

< 500m: Raiffeisen Bank Montfort eGen Raiffeisenzentrum Feldkirch-Altenstadt

### Einkauf

< 500m: Midimusic

< 500m: Pagro Diskont

< 500m: Piepmatz Gebraucht & Neuwarenhandel Für Kinder Monia Allgäuer EU

< 500m: Manfred Arno Scheel

### Kultur & Freizeit

< 500m: Life Fitness

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

