



#0046000082

Leistbares Wohnen im Wohnpark Traunfall

4661 Roitham

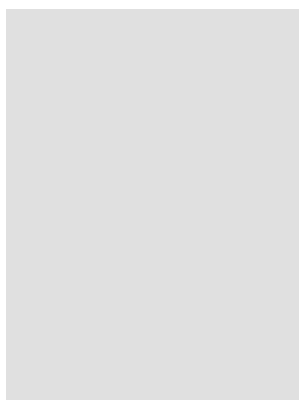


Purchase price: On request

Living Area: 89,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Alexander Uitz

Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)

alexander.uitz@riv.at

+436646051751715





DESCRIPTION

Leistbares Eigentum im Wohnpark Traunfall - Baubeginn bereits erfolgt!

In der beliebten Wohngemeinde Roitham wurde eine neue Wohnanlage mit insgesamt 21 Wohnungen in drei Einheiten fertiggestellt. Es sind nur mehr 2 Wohnungen mit einer Größe von rund 89m² verfügbar. Der Baubeginn erfolgte im Frühjahr 2021!

Folgende Einheiten sind noch verfügbar:

Top 1.1, Haus 1, EG, Wohnfläche ca. 89 m², Terrasse ca. 8,4 m², Garten ca. 223 m², Kaufpreis € 337.400,--

Top 3.1, Haus 3, EG, Wohnfläche ca. 89 m², Terrasse ca. 8,4 m², Garten ca. 194 m², Kaufpreis € 335.850,--

Die 2-3-geschossigen Gebäude sind ideal in eine leichte Hanglage eingebettet und befinden sich unweit des Ortszentrums von Roitham und sind mit 2 Stellplätzen ausgestattet. Ein Carport ist gegen Aufpreis möglich.

Die Erdgeschoss-Wohnungen sind mit einer Terrasse ausgestattet und bilden mit dem Eigengarten den Schnittpunkt zur freien Natur – eine Oase im Grünen, direkt vor der eigenen Haustüre.

Eine qualitativ hochwertige Ausstattung lässt kaum Wünsche offen. Große Fensterflächen laden dazu ein den Blick in die Ferne schweifen zu lassen. Die Massivbauweise garantiert im Sommer wie im Winter ein angenehmes Wohnklima.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine zentrale Gas-Heizanlage. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Lage dieses Wohnparks zeichnet sich mit ländlicher Idylle aus und garantiert kurze Wegstrecken in den oberösterreichischen Zentralraum. So erreichen Sie mit dem Auto beispielsweise die Orte Laakirchen, Vorchdorf oder Schwanenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle Laakirchen West in rund 10 min.

Vereinbaren Sie sich einen Beratungstermin zu diesem interessanten Neubau-Projekt. Hier erfahren Sie alle relevante Details und finden womöglich Ihr neues Zuhause.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment, Ground Floor Apartment, Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Year of construction	2021/2022
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Other

AREAS

Living Area ca. 89 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.08.2019
Valid until	01.08.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Age	New Building
-----	--------------

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy

Without commission

Das ist eine Preisinformation





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Wilhelm Hiesmair

< 500m: Maria Hofer

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Sparkasse Lambach Bank

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Forstinger

Education

< 500m: Volksschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

