



#124327

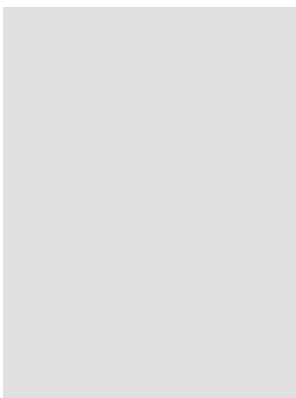
Ruhiges, entspanntes Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt

6371 Aurach bei Kitzbühel



Rent: On request
Living Area: 80,35 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





DESCRIPTION

Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt, zwischen grünen Wiesen. Sonne, Ruhe und ein herrlicher Ausblick garantieren Entspannung, Erholung und Wohlfühlen.

Eine Mietwohnung in Top Lage und nicht weit entfernt von Kitzbühel, wo alle touristischen Einrichtungen bzw. alle Infrastruktureinrichtungen vor Ort sind.

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2023 bezugsfähig.

Fakten: Die Wohnung ist eine Dachgeschoßwohnung und liegt im 2. OG. Sie unterteilt sich in einen Vorraum/Garderobe, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einem extra WC, ein großes Wohnzimmer mit eingebauter Küche und Esstisch.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert, kann aber nach Vereinbarung auch teilmöbliert bezogen werden.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Gesamtwohnfläche 80 m². Balkon 13,50 m²

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Mtl. Miete € 1.200,00 zuzüglich mtl. Betriebskosten à-conto € 220,00 zuzüglich Strom, Internet, Telefon, TV.

Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Year of construction | 1998 |
| Heating | Underfloor Heating, Electric |
| Car Spaces | Open |

AREAS

Living Area 80,35 sqm

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Floors | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Bedrooms | 2 |

FEATURES

| | |
|---------|-------------|
| Kitchen | Kitchenette |
|---------|-------------|



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**RUNNING COSTS**

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 220,00 € excl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|-------|
| Commission Rent | keine |
|-----------------|-------|

| | |
|---------|----------------------|
| Deposit | 3.500,00 € incl. VAT |
|---------|----------------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ruhig, ohne Verkehrslärm



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

