



#124327

## Ruhiges, entspanntes Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt

6371 Aurach bei Kitzbühel

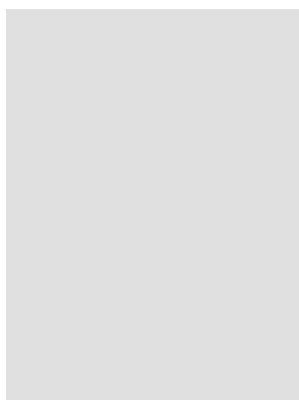


Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 80,35 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Anton Margreiter  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[a.margreiter@rit.tirol](mailto:a.margreiter@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)  
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





## BESCHREIBUNG

Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt, zwischen grünen Wiesen. Sonne, Ruhe und ein herrlicher Ausblick garantieren Entspannung, Erholung und Wohlfühlen.

Eine Mietwohnung in Top Lage und nicht weit entfernt von Kitzbühel, wo alle touristischen Einrichtungen bzw. alle Infrastruktureinrichtungen vor Ort sind.

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2023 bezugsfähig.

Fakten: Die Wohnung ist eine Dachgeschoßwohnung und liegt im 2. OG. Sie unterteilt sich in einen Vorraum/Garderobe, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einem extra WC, ein großes Wohnzimmer mit eingebauter Küche und Esstisch.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert, kann aber nach Vereinbarung auch teilmöbliert bezogen werden.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Gesamtwohnfläche 80 m<sup>2</sup>. Balkon 13,50 m<sup>2</sup>

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Mtl. Miete € 1.200,00 zuzüglich mtl. Betriebskosten à-conto € 220,00 zuzüglich Strom, Internet, Telefon, TV.

Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1998
Heizung	Fußbodenheizung, Elektro
Stellplätze	Freiplatz

**FLÄCHEN**Wohnfläche 80,35 m<sup>2</sup>**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	220,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	3.500,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



**LAGE UND UMGEBUNG**

Ruhig, ohne Verkehrslärm



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

