



#124200

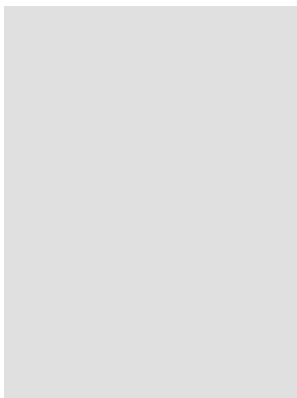
Helle Dachgeschosswohnung mit wunderbarem Ausblick in die Kössener Bergwelt

6345 Kössen



Kaufpreis: 410.000,00 €
Wohnfläche: 90,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
+43(664) 8552846
+43(5352) 63326 44884





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine helle Dachgeschosswohnung mit wunderbarem Blick in die Bergwelt in zentraler und ruhiger Lage in Kössen.

Die Immobilie wird derzeit mit Öl beheizt, eine Gasleitung wurde jedoch schon zum Haus gelegt. Es besteht auch die Möglichkeit einen Kachelofen einzubauen, da ein Kaminanschluss vorhanden ist.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum mit Garderobe

Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon

Schlafzimmer

Schlafzimmer oder Arbeitszimmer

Küche mit eigener Speise

Badezimmer mit Eckwanne und einer Möglichkeit eine zusätzliche Dusche einzubauen

WC

Balkon (ca. 10,50 m²) mit wunderbarem Blick in die Berge

1 Tiefgaragenplatz und ein großes Kellerabteil (ca. 14,00 m²) ergänzen die Immobilie!

Der Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1994
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	90,00 m ²
Nutzfläche	100,00 m ²
Kellerfläche	14,16 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	410.000,00 €
Kaufprovision	3%

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

