



#124306

## Gut gelegenes, exklusives Büro in Kitzbühel zu verkaufen

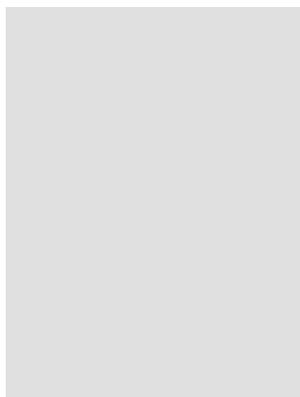
6370 Kitzbühel



Purchase price: 1.050.000,00 €

Usage Area: 126,65 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein bezugsfertiges Büro im südlichen Ortsteil von Kitzbühel nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich die Bushaltestelle. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch eine Gaststätte, zwei Shoppingcenter, ein Ärztezentrum, eine Rechtsanwaltskanzlei, ein Notariat und ein Fitnessstudio.

Das Büro teilt sich wie folgt auf:

Vorraum (2,79 m<sup>2</sup>)

Empfang mit Sekretariat (32,44 m<sup>2</sup>)

2 Büroräume (15 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup>)

Besprechungszimmer (12,38 m<sup>2</sup>)

Teeküche (6,12 m<sup>2</sup>)

2 Toiletten

Terrasse (42,54 m<sup>2</sup>)

Dachraum (28,28 m<sup>2</sup>)

Ein Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Gebäude.

Energieausweis ist in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Year of construction	2000
Heating	Central Heating, Gas
Car Spaces	Garage

**AREAS**

Usage Area	126,65 sqm
Office Area	98,37 sqm

**SEGMENTATION**

Floors	2
--------	---

**FEATURES**

Connections	TV	Cellar	Full Cellar
-------------	----	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	1.050.000,00 €
Commission Buy	3,0%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

