



#124306

## Gut gelegenes, exklusives Büro in Kitzbühel zu verkaufen

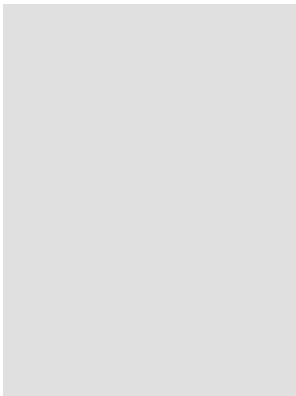
6370 Kitzbühel



Kaufpreis: 1.050.000,00 €

Nutzfläche: 126,65 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein bezugsfertiges Büro im südlichen Ortsteil von Kitzbühel nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich die Bushaltestelle. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch eine Gaststätte, zwei Shoppingcenter, ein Ärztezentrum, eine Rechtsanwaltskanzlei, ein Notariat und ein Fitnessstudio.

Das Büro teilt sich wie folgt auf:

Vorraum (2,79 m<sup>2</sup>)

Empfang mit Sekretariat (32,44 m<sup>2</sup>)

2 Büroräume (15 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup>)

Besprechungszimmer (12,38 m<sup>2</sup>)

Teeküche (6,12 m<sup>2</sup>)

2 Toiletten

Terrasse (42,54 m<sup>2</sup>)

Dachraum (28,28 m<sup>2</sup>)

Ein Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.  
Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Gebäude.

Energieausweis ist in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2000
Heizung	Zentralheizung, Gas
Stellplätze	Garage

**FLÄCHEN**

Nutzfläche	126,65 m <sup>2</sup>
Bürofläche	98,37 m <sup>2</sup>

**AUFTEILUNG**

Etagen	2
--------	---

**MERKMALE**

Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss	Keller	Vollunterkellert
------------	-----------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.050.000,00 €
Kaufprovision	3,0%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

