



#0002000156

## Einfamilienhaus

3631 Ottenschlag

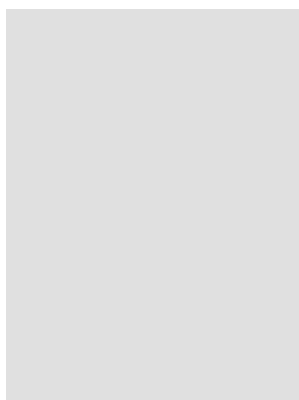


Purchase price: 100.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
Ges.m.b.H.  
[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)  
[0664/6275262](tel:06646275262)





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein ca. 120 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus in der Waldviertler Marktgemeinde Ottenschlag. Die Immobilie liegt in einem sehr beliebten Ortsteil.

Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich, der Vorraum, die Küche, die Speisekammer, das Bad, das WC, das Wohnzimmer ein weiteres Zimmer.

Im Obergeschoß stehen zwei Zimmer und ein Zimmer mit einer vorgelagerten verglasten Veranda sowie ein WC zur Verfügung. Das Haus ist zum Teil unterkellert und dieser hat ein Ausmaß von ca. 60 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt mittels einer, im Jahr 2018 errichteten, Öl-Zentralheizung. Die gute Lage sowie die Nähe zum Ortskern und der große ebene, rückwärtig gelegene Garten runden dieses interessante Angebot ab.



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating, Oil

### AREAS

Living Area	100,00 sqm
Base Area	984,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	392,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,13
fGEE Class	 E

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
-------------	---



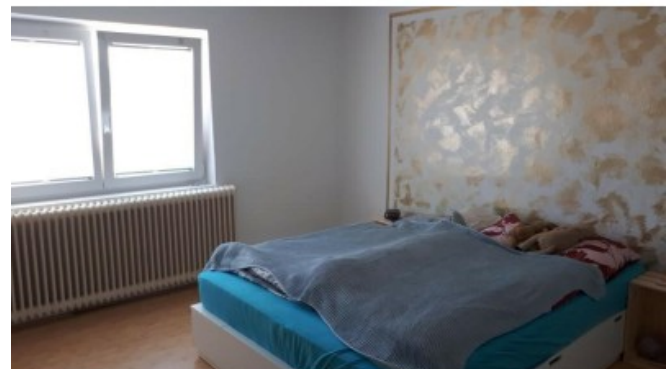
## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	100.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan](#)

[Kellergeschoß](#)

