



#0002000155

## Einfamilienhaus

3580 Horn



Purchase price: 250.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Ferdinand Schönfelder  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
Ges.m.b.H.  
[ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at](mailto:ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at)  
[0664/4321114](tel:0664/4321114)





## DESCRIPTION

In der Gemeinde Sigmundsherberg steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen zum Verkauf. Der Ort Brugg befindet sich ca. 2,5 km von Sigmundsherberg, ca. 9 km von der Bezirksstadt Horn und ca. 80 km von Wien entfernt. Auch mit der Franz-Josef-Bahn ist die Liegenschaft gut erreichbar. Im ca. 110 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoß stehen ein Vorraum, eine Küche, vier Zimmer, ein Bad und ein WC zur Verfügung. Zusätzlich stehen eine Garage, eine Werkstätte sowie ein Heiz- und Lagerraum im Ausmaß von ca. 83 m<sup>2</sup> als Nebenräume bereit.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating, Oil

### AREAS

Living Area	100,00 sqm
Base Area	750,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	125,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,30
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	250.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan EG](#)

[Lageplan](#)

