



#0002000155

Einfamilienhaus

3580 Horn



Kaufpreis: 250.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Ferdinand Schönfelder
Waldviertel Immobilien Vermittlung
Ges.m.b.H.
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
[0664/4321114](tel:06644321114)





BESCHREIBUNG

In der Gemeinde Sigmundsherberg steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche auf zwei Etagen zum Verkauf. Der Ort Brugg befindet sich ca. 2,5 km von Sigmundsherberg, ca. 9 km von der Bezirksstadt Horn und ca. 80 km von Wien entfernt. Auch mit der Franz-Josef-Bahn ist die Liegenschaft gut erreichbar. Im ca. 110 m² großen Erdgeschoß stehen ein Vorraum, eine Küche, vier Zimmer, ein Bad und ein WC zur Verfügung. Zusätzlich stehen eine Garage, eine Werkstätte sowie ein Heiz- und Lagerraum im Ausmaß von ca. 83 m² als Nebenräume bereit.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung, Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m ²
Grundfläche	750,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,30
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan EG](#)

[Lageplan](#)

