



#0004000095

## Wohnhaus Kleinmünchen

4030 Linz



Purchase price: 450.000,00 €

Living Area: 97,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4,50

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Kraushofer  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[kraushofer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kraushofer@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 676 8141 8010](tel:+4367681418010)  
[+43 50 6596 8010](tel:+435065968010)





## DESCRIPTION

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenidylle. Ursprünglich ca. 1941 errichtet, 1986 und 1991 erweitert bzw. ausgebaut. Einzelgarage, Terrasse vorhanden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House	Living Area	97,00 sqm
Usage Type	Living	Base Area	744,00 sqm
Sales Type	Buy	Cellar Area	25,00 sqm
Year of construction	1941	Terrace Area	12,00 sqm

### AREAS

### SEGMENTATION

Total Rooms	4,5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

### FEATURES

Sanitation	Show, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette
Additional rooms and areas	Wintergarten	Cellar	Partial cellar



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	450.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kataster](#)

