



#0004000095

Wohnhaus Kleinmünchen

4030 Linz

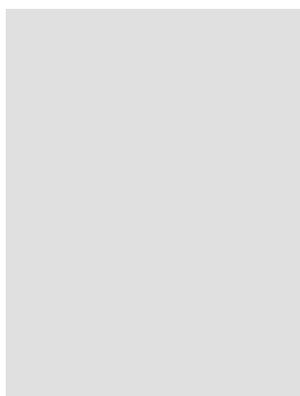


Kaufpreis: 450.000,00 €

Wohnfläche: 97,00 m²

Zimmer: 4,50

IHR BETREUER



Thomas Kraushofer
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
kraushofer@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8010](tel:+4367681418010)
[+43 50 6596 8010](tel:+435065968010)





BESCHREIBUNG

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenidylle. Ursprünglich ca. 1941 errichtet, 1986 und 1991 erweitert bzw. ausgebaut. Einzelgarage, Terrasse vorhanden.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus	Wohnfläche	97,00 m ²
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	744,00 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Kellerfläche	25,00 m ²
Baujahr	1941	Terrassenfläche	12,00 m ²

FLÄCHEN

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4,5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Räume und Flächen	Wintergarten	Keller	Teilunterkellert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kataster](#)

