



#0004000092

Gepflegte Dachgeschosswohnung

4675 Weibern



Rent: 703,00 €

Living Area: 93,20 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Georg Brunner
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
brunner@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8003](tel:+4367681418003)





DESCRIPTION

Gepflegte Dachgeschosswohnung im Ortszentrum. Gesamtfläche ca. 93 m² mit Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Vorraum, Bad, WC u. Abstellraum. Großteils mit Parkettböden, Zentralheizung, SAT-TV, Parkplätze. Bezug ab 1. März 2022. Kautions 3 BMM. Betriebskosten mtl. ca. € 145,-/mtl. inkl. Heizung (Verrechnung nach tats. Verbrauch). Miete mtl. € 558,- inkl. 10% USt. zzgl. BK. Gesamtmiete mtl. € 703,00



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1992

AREAS

Living Area 93,20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	53,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,91
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Sanitation	Show, Bathtub	Kitchen	Open Kitchen
------------	---------------	---------	--------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent Sum	558,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

RUNNING COSTS

Running costs	97,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

Heating Costs	48,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Rent	703,00 € incl. VAT
------------	--------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan 2439_36677](#)

[Energieausweis S. 1-4](#)

[Virtueller Rundgang](#)

