



#0004000092

## Gepflegte Dachgeschosswohnung

4675 Weibern

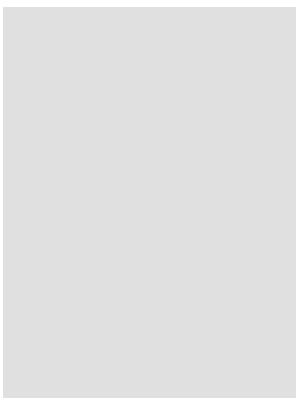


Mietpreis: 703,00 €

Wohnfläche: 93,20 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Georg Brunner  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[brunner@raiffeisen-immobilien.at](mailto:brunner@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 676 8141 8003](tel:+4367681418003)





## BESCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschosswohnung im Ortszentrum. Gesamtfläche ca. 93 m<sup>2</sup> mit Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Vorraum, Bad, WC u. Abstellraum. Großteils mit Parkettböden, Zentralheizung, SAT-TV, Parkplätze. Bezug ab 1. März 2022. Kautions 3 BMM. Betriebskosten mtl. ca. € 145,-/mtl. inkl. Heizung (Verrechnung nach tats. Verbrauch). Miete mtl. € 558,- inkl. 10% USt. zzgl. BK. Gesamtmiete mtl. € 703,00



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1992

### FLÄCHEN

Wohnfläche 93,20 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	53,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,91
fGEE Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

### MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Wohnküche
----------------------	---------------------------	---------------------	-----------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

---

Summe Miete	558,00 € inkl. USt.
-------------	---------------------

---

**LAUFENDE KOSTEN**

---

Betriebskosten	97,00 € inkl. USt.
----------------	--------------------

Heizkosten	48,00 € inkl. USt.
------------	--------------------

---

**GESAMTKOSTEN**

---

Monatliche Gesamtbelastung	703,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan 2439\\_36677](#)

[Energieausweis S. 1-4](#)

[Virtueller Rundgang](#)

