



#0004000080

## Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

5223 Pfaffstätt

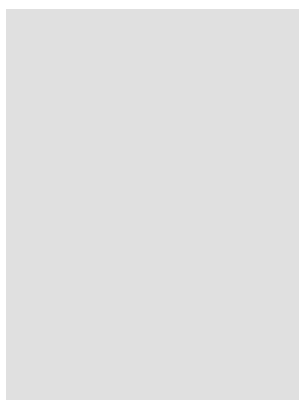


Purchase price: 195.000,00 €

Living Area: 83,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger  
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
[luger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:luger@raiffeisen-immobilien.at)  
[+43 676 8141 8094](tel:+4367681418094)





## DESCRIPTION

in ruhiger Siedlungslage, Baujahr 2002, 1. Obergeschoß, 1 Carport, Raumaufteilung: Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Küche möbliert; Bad mit Wanne, WC extra, 1 Abstellraum, Vorraum, Balkon;

Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Kellerbereich. Anschlüsse: Gemeinschaftsbrunnen, Ortskanal; Zentralheizung mit Gas;

Übernahme: voraussichtlich Ende November 2021; nicht barrierefrei;



## FITTINGS AND PROPERTIES


### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2002
Car Spaces	Carport, Open

### AREAS

Living Area	83,00 sqm
Cellar Area	15,00 sqm
Balcony Area	6,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	62,00
HWB Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	195.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

ruhige Lage unweit des Ortszentrums



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

