



#0004000080

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

5223 Pfaffstätt



Kaufpreis: 195.000,00 €

Wohnfläche: 83,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Manuela Luger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
luger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8094](tel:+4367681418094)





BESCHREIBUNG

in ruhiger Siedlungslage, Baujahr 2002, 1. Obergeschoß, 1 Carport, Raumaufteilung: Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Küche möbliert; Bad mit Wanne, WC extra, 1 Abstellraum, Vorraum, Balkon;

Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Kellerbereich. Anschlüsse: Gemeinschaftsbrunnen, Ortskanal; Zentralheizung mit Gas;

Übernahme: voraussichtlich Ende November 2021; nicht barrierefrei;



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2002
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	83,00 m ²
Kellerfläche	15,00 m ²
Balkonfläche	6,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	62,00
HWB Klasse	

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	195.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

ruhige Lage unweit des Ortszentrums



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

