



#0004000079

Happy Family

5280 Braunau am Inn

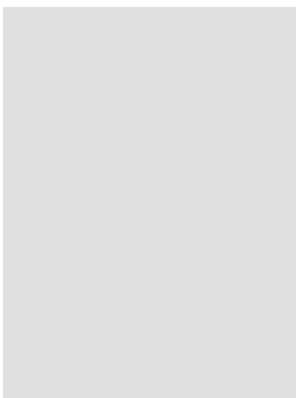


Purchase price: 430.000,00 €

Living Area: 176,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8096](tel:+4367681418096)





DESCRIPTION

Lage: unweit vom Stadtzentrum;

Nutzfläche: ca. 176 m² Wohnfläche; 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WC, 2 Büro, 2 Koch-Essbereich, 2 Wohnzimmer; Vollunterkellert; Garage

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Gastherme; Baujahr ca. 1957 und wurde seit ca. 2010 laufend saniert

Übernahme: ca. September 2022; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	ca. 1957
Heating	Ofen, Central Heating, Gas, Wood

AREAS

Living Area	176,00 sqm
Base Area	500,00 sqm
Cellar Area	88,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,44
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Bathrooms	2
Bedrooms	6



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	430.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% des Kaufpreises plus 20% USt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Virtueller Rundgang](#)

